



COMUNE DI SPEZZANO ALBANESE

PROVINCIA DI COSENZA

Largo Don Bosco n. 18 – Tel. 0981.953075 – Fax 0981.953171

Codice Fiscale 88000290788 - Partita IVA 01286100787

Pec spezzano.albanese@pec.it

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE D'IMMOBILI COMUNALI IN APPLICAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2021/2023 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 35/2021

1. Ente concedente

Comune di Spezzano Albanese Largo Don Bosco n. 18 - 87019 - codice fiscale 88000290788 e Partita IVA 01286100787 spezzano.albanese@pec.it, telefono 0981953075

2. Tipologia di gara

con l'osservanza ed il rispetto delle previsioni contenute nel R.D. 827/1924 ed in base ai principi contenuti nelle leggi sulla contabilità di Stato.

3. Oggetto dell'alienazione

Potranno formare oggetto dell'alienazione i seguenti cespiti immobiliari :

N	DENOMINAZIONE IMMOBILE	TIPO	ubicazione	estremi catastali		destinaz. urbanistica RGC	superf. in vendita mq.	Prezzo al mq.	Prezzo di vendita
				Foglio	Particella				
1	Ex mattatoio	fabbricato e terreno circostante	Spezzano Albanese c.da Colombro	20	parte 83 da frazionare	Agricolo	mq. 1800 lotto complessivo, di cui mq. 475 fabbricato		€ 40 000.00

4. Importo posto a base di gara

L'importo posto a base di gara è fissato con possibilità di sole offerte in aumento di € 100,00 o multiplo di € 100,00 sull'importo a base di gara.

I soggetti proponenti dovranno, pertanto, presentare offerte in aumento sull'importo, uniche ammesse.

5. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla gara per l'alienazione del bene in oggetto: persone fisiche, persone giuridiche, imprenditori individuali e soggetti commerciali in possesso:

- della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai quali non sia applicata la pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Inoltre i partecipanti devono obbligatoriamente dichiarare:

- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni contenute nell'avviso di gara, senza alcuna riserva;

- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;

- di aver preso visione e conoscenza del bene per cui ha presentato domanda (ai sensi dell'art. 1491 del C.C.) di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;

- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati – anche con strumenti informatici – nell'ambito del procedimento.

6. Criteri e modalità di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata all'offerta che presenterà per il lotto oggetto del presente il maggior rialzo.

Il rialzo minimo di € 100,00 o multiplo di € 100,00 sull'importo indicato come base d'asta.

7. Modalità e termini per la presentazione delle offerte

Quanto richiesto per la partecipazione alla presente gara deve essere contenuto in due distinti plichi, sigillati possibilmente con nastro adesivo e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, riportanti le seguenti diciture:

- **plico n. 1 "documentazione amministrativa";**

- **plico n. 2 "offerta economica"**

Tutti i plichi devono essere contenuti in un'unica busta, sigillata possibilmente con nastro adesivo e controfirmata su tutti i lembi di chiusura.

Nella busta e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, e la dicitura dei lotti per cui si intende concorrere, come di seguito elencati:

n. lotto	Denominazione
1	ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE Ex mattatoio

Il plico, contenente quanto richiesto per la partecipazione alla presente gara, dovrà pervenire chiusa sigillata all'ufficio protocollo del **Comune di Spezzano Albanese – largo Don Bosco n. 18 -87019 Spezzano Albanese (CS)**, entro e non oltre le **ore 14,00 del giorno 10/12/2021 a pena di esclusione**.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine ultimo precisato.

Dovranno essere presentati i seguenti documenti:

Plico n. 1 "documentazione amministrativa":

a) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, da redigersi sulla base del modello (ALLEGATO A) predisposto dall'Amministrazione, debitamente sottoscritta dai soggetti-persone fisiche partecipanti, ovvero dal legale rappresentante o procuratore dell'Impresa, che dovrà, a pena di esclusione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/00:

- avere allegata una fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità, ai sensi dell'art.38 del D.P.R.445/2000;
- nonché contenere tutte le dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 76 del DPR 445/2000

Si invita ad utilizzare il modello ALLEGATO A) già predisposto.

Qualora i documenti amministrativi e/o l'offerta economica siano sottoscritti da un procuratore, dovrà essere prodotta la relativa procura anche in fotocopia autocertificata conforme.

b) Per la partecipazione alla gara deve essere prodotta l'ORIGINALE della GARANZIA PROVVISORIA, pari al 2% dell'importo posto a base di gara e pertanto come specificato nella seguente tabella alla colonna (importo cauzione) :

n. lotto	Denominazione	Prezzo di vendita	Importo della cauzione
1	Ex mattatoio	€ 40 000.00	€. 800,00

La cauzione dovrà essere costituita mediante versamento in contanti presso la Tesoriera Comunale **IBAN IT65N0706281030000000021572** o mediante polizza fideiussoria come previsto per legge indicando il seguente oggetto: "Cauzione provvisoria per la procedura aperta

per l'acquisto del lotto n. 1, e dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa l'attestazione in originale dell'avvenuto versamento.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la restituzione della garanzia avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Plico n. 2 "offerta economica":

Il concorrente deve inserire in un plico recante la dicitura "offerta economica", debitamente sigillato: OFFERTA in bollo, sottoscritta dal soggetto partecipante, ovvero dal legale rappresentante/ procuratore del concorrente.

Si precisa che sono ammesse sole offerte in aumento di € 100,00 o multipli, pena l'esclusione dalla gara. Si invita ad utilizzare il modulo (ALLEGATO B).

Oltre all'offerta economica nella busta non devono essere inseriti altri documenti, eccetto la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

8. Modalità di espletamento della gara

L'apertura del plico contenente la documentazione attestante i requisiti di ammissibilità alla gara in oggetto avverrà presso la sede comunale – Ufficio Tecnico - in una data che sarà comunicata nei giorni immediatamente successivi alla data di scadenza della domanda di partecipazione al bando. Ad ultimazione dei lavori, il presidente del seggio di gara provvederà a dichiarare i soggetti ammessi ed a motivare i casi di esclusione e procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, al solo scopo di verificare la presenza della documentazione prescritta dal bando di gara.

Esaurita l'attività afferente l'esame della documentazione amministrativa, proceduto alla comunicazione dei soggetti ammessi ed esclusi in seduta pubblica, si proseguirà tale seduta procedendosi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il presidente del seggio di gara dichiarerà aggiudicatario provvisorio per ciascuno dei lotti per cui saranno state presentate offerte valide chi avrà presentato il maggiore rialzo sulla base di gara.

In caso di parità fra concorrenti relativamente si procederà con il sorteggio. La Commissione procederà, quindi, all'aggiudicazione provvisoria del lotto.

Tutte le comunicazioni inerenti la gara, nonché i soggetti ammessi alla gara, le date di svolgimento delle sedute di gara successive alla prima, i punteggi assegnati e la graduatoria avverranno mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Spezzano Albanese, nel medesimo spazio in cui è pubblicato il presente bando. Pertanto, i soggetti interessati, sono tenuti a prenderne visione.

L'aggiudicazione definitiva della gara sarà formalizzata con provvedimento del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, la cui efficacia sarà subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli di Legge.

L'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente provvedere nel termine che gli sarà comunicato, alla produzione di tutta la documentazione propedeutica all'aggiudicazione definitiva nonché al versamento delle spese contrattuali. L'inosservanza di tale obbligo darà luogo all'escussione della cauzione provvisoria, fatti salvi il caso fortuito o gli impedimenti dovuti a forza maggiore.

9. Pubblicità, visione e ritiro atti di gara ed altre informazioni

Il presente avviso e gli allegati possono essere visionati e scaricati nella sezione albo pretorio – Avvisi del Comune di Spezzano Albanese.

Il responsabile unico del procedimento al quale potranno essere richieste notizie in merito alla procedura di gara o comunque altre che non siano quelle indicate che non siano indicate negli atti di gara , è l'Arch. J. Agostino Amato.

10. Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara in base all'art. 6, comma lett. e) del Regolamento UE 2016/679 .

IL RUP/RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Jr. Agostino Amato